



VIIMSI VALLAVALITSUS

Lugupeetud kaasatud isik

27.11.2023 nr 10/10-5508

Teade (Koorma tn 2a detailplaneeringu avalik väljapanek)

Teavitame Teid, et Viimsi Vallavalitsuse 22.11.2023 korraldusega nr 370 võeti vastu Muuga külas, Koorma tn 2a detailplaneering ja vallavalitsus korraldab **27.12.2023 – 09.01.2024** detailplaneeringu avaliku väljapaneku. Avalik väljapanek toimub Viimsi Raamatukogus, Randvere tee 9, Haabneeme alevik (avatud: E-R 10-20, L-P 10–16) ning detailplaneering on kättesaadav ka valla kodulehel: <https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/vastu-voetud-ja-avalikul-valjapanekul>.

Detailplaneeringusse on hõlmatud Muuga sadama lääneosa territooriumil asuv katastriüksus Koorma tn 2a (89012:001:0034, tootmismaa 100%), mille suurus on 42 673 m². Detailplaneeringuga jagatakse Koorma tn 2a katastriüksus kaheks ning moodustatakse kaks tootmismaa sihtotstarbega krunti. Ühel kruntidest (pos 1, suurusega 22 035 m²) asub olemasolev naftasaaduste mahutipark, krundi ehitusõigust ei muudeta. Teisele krundile (pos 2, suurusega 20 638 m²) määratakse ehitusõigus kuni 6 000 m² ehitisealuse pinnaga lahoonele mitmesuguste puistainete hoiustamiseks. Ohtlike kaupade käitlemist planeeringualal ei kavandata. Mõlemal krundil on lubatud ehitada kuni 4 hoonet, ehitisealuse pinnaga vastavalt 15 425 m² ja 14 446 m² ja suurima lubatud kõrgusega 15,0 m. Olemasolevatel kütusmahutitel säilib kõrgus 33,0 m. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane, detailplaneeringuga viiakse ellu üldplaneeringut. Rohkem infot detailplaneeringu kohta leiab Viimsi valla kodulehelt.

Arvamused detailplaneeringu kohta on võimalik esitada avaliku väljapaneku ajal Viimsi Vallavalitsuse e-posti aadressil info@viimsivv.ee või postiaadressil Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001, Harju maakond.

Täpsustavate küsimuste korral palume pöörduda Viimsi Vallavalitsuse planeeringute osakonda, kontaktid leiate valla kodulehelt: <https://www.viimsivald.ee/vallavalitsuse-kontaktid>.

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Muiso
planeeringute osakonna juhataja

Anne Siitan, 602 8822; anne@viimsivv.ee